



Budujeme silnou značku.
Personalizujeme správu
nemovitostí i cestování.
Majitelům přinášíme stabilní
příjem, hostům luxusní servis
a trhu nový standard kvality.

1. JAK AMANI NATURE RESORT GENERUJE ZISK?

Detailní výpočet výnosů vaší vily na základě ověřených tržních dat a zkušeností

TYP VLASTNICTVÍ	CELÁ VILA	SDÍLENÉ VLASTNICTVÍ
Cena	od 4 400 000 Kč	od 500 000 Kč
Návratnost	cca 4,5 roku	cca 4,5 roku
ROI netto	22 % p.a.	22 % p.a.
Doba výstavby	10 měsíců	10 měsíců
Správa a údržba	zajištěna AMANI Estate	zajištěna AMANI Estate

SDÍLENÉ VLASTNICTVÍ (OD 500 000 Kč)

Ideální volba pro investory, kteří **chtějí začít s nižším vstupem, ale zároveň vlastnit podíl v krásném resortu.**

Každý investor se stává podílovým vlastníkem jedné z vil v projektu AMANI Nature Resort.

Vlastnictví je právně ošetřené podílem a pravidelným měsíčním výnosem.

VÝHODY:

- ✓ Nízká vstupní investice
- ✓ Poměrný podíl na měsíčních výnosech z pronájmu
- ✓ Transparentní vyúčtování skrze AMANI
- ✓ Možnost osobního pobytu v resortu
- ✓ Právní jistota – smlouva o podílovém vlastnictví
- ✓ Možnost prodat svůj podíl kdykoliv
(za aktuální tržní hodnotu vily)
- ✓ **Hodnota vašeho podílu roste spolu s tržní hodnotou resortu – stejně, jako kdybyste vlastnili celou vilu.**

2. MODEL NÁVRATNOSTI (ROI)

Nejde jen o investici, je to koncept, který lidé milují

Průměrná obsazenost	75%
Cena za noc	4 400 Kč
Roční hrubý výnos	1 200 000 Kč
ROI před odečtením nákladů	27 % p.a.
Návratnost	3,5 roku

POZNÁMKA:

Koncept butikového resortu s omezeným počtem vil **patří mezi nejvyhledávanější** formy ubytování na Bali.

Hosté ho milují díky jedinečné atmosféře, propojení s přírodou a osobnímu přístupu.

Pro investory to znamená nižší vstup, vyšší obsazenost a rychlejší návratnost.

CONCIERGE

Naši hosté nezůstávají jen ve vilách. Připravujeme pro ně nové zážitky – jednodenní výlety, řidiče, snídaně do postele, lekce vaření, plavby při západu slunce, soukromé snídaně na pláži nebo večerní grilování.

Postaráme se o vše. Vy jen sledujete, jak spokojenost hostů zvyšuje hodnotu vaší investice.

2. PLATEBNÍ HARMONOGRAM

Bezpečný proces od rezervace až po předání klíčů

[REZERVOVAT
KONZULTACI](#)



ETAPA	POPIS	PROCENTO	ORIENTAČNÍ ČÁSTKA
1. Rezervační poplatek	Rezervace jednotky	10 %	440 000 Kč
2. Zahájení výstavby	Uzavření smlouvy a start výstavby	45 %	1 980 000 Kč
50 % výstavby	Fotodokumentace	25 %	1 100 000 Kč
80 % výstavby	Před finálním vybavením a interiérem	15 %	660 000 Kč
Předání	Dokončení a předání jednotky	5 %	220 000 Kč

Proč je investice do AMANI výnosnější než běžná vila na Bali

AMANI Nature Resort

15

jedinečných vil – spojení
designu, přírody a zisku

10+

let zkušeností: reality,
správa, concierge

75%+

průměrná roční
obsazenost

12M+

turistů ročně
na Bali

60 %

z nich vyhledává
boutique & eco resorty

\$ 180+

průměrná denní cena
za vilu

22%+

roční výnos (ROI) z
pronájmu nemovitosti

4 roky

průměrná doba
návratu kapitálu

25%+

roční růst tržní
hodnoty nemovitostí



INVESTIČNÍ MOŽNOSTI

PRO INDIVIDUÁLNÍ INVESTORY



KOUPĚ CELÉ VILY

✦ Co získáte?

- ✓ Plné vlastnictví vily v AMANI Nature Resort
- ✓ Možnost osobního užívání a krátkodobého pronájmu
- ✓ Kompletní správu a marketing pod značkou AMANI
- ✓ Měsíční vyúčtování s transparentním přehledem výnosů

✦ Finanční parametry:

- ✓ Cena od 179 000 EUR
- ✓ Průměrný roční výnos 22 %
- ✓ Návratnost investice cca 4–5 let
- ✓ Růst tržní hodnoty o 20–30 % během výstavby a spuštění resortu

✦ Proč je to zajímavé?

- ✓ Stáváte se vlastníkem nemovitosti v prémiovém resortu
- ✓ Resort poskytuje nadstandardní služby – concierge, výlety, spa
- ✓ Vaše vila bude součástí značky s mezinárodní viditelností
- ✓ Možnost vilu v budoucnu prodat



PODÍLOVÉ INVESTOVÁNÍ

✦ Co získáte?

- ✓ Spoluvlastnický podíl na jedné z vil AMANI Nature Resort
- ✓ Poměrný podíl na zisku z pronájmu i růstu hodnoty
- ✓ Transparentní účtování přes AMANI systém
- ✓ Možnost osobního pobytu v resortu

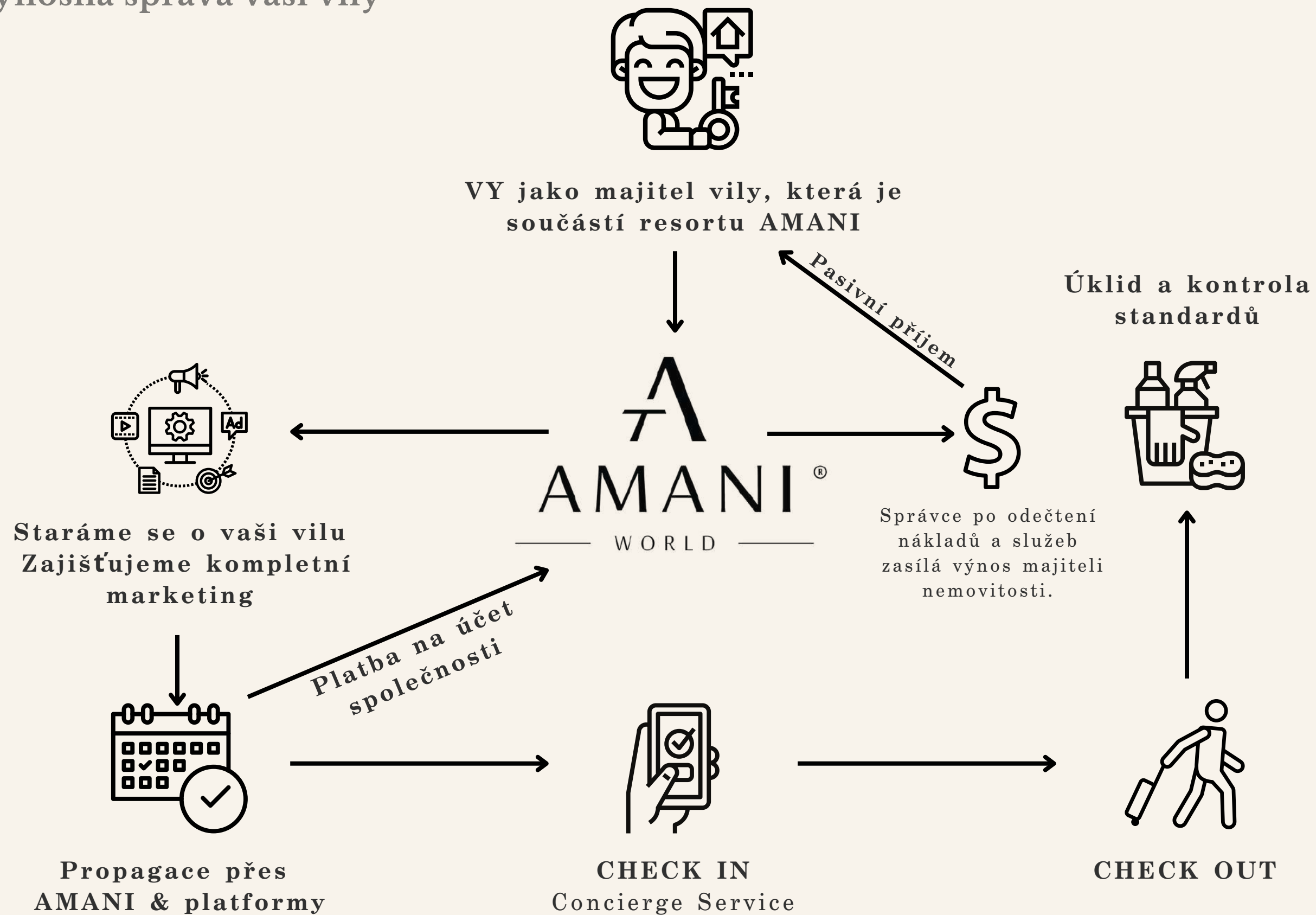
✦ Finanční parametry:

- ✓ Vstup od 20 000 EUR
- ✓ Průměrný roční výnos 22 %

✦ Proč je to zajímavé?

- ✓ Nízký vstup do prémiové investice na Bali
- ✓ Pasivní příjem bez starostí
- ✓ Výnosy z pronájmu + růst hodnoty podílu
- ✓ Možnost prodeje podílu dle tržní ceny

Bezstarostná a výnosná správa vaší vily



Dobré vědět...

REZERVOVAT
KONZULTACI



Pro koho je tento projekt?

Pro investory, kteří chtějí víc než jen standardní výnos.

Pro ty, kteří chtějí být součástí silné
česko-slovenské komunity na Bali.

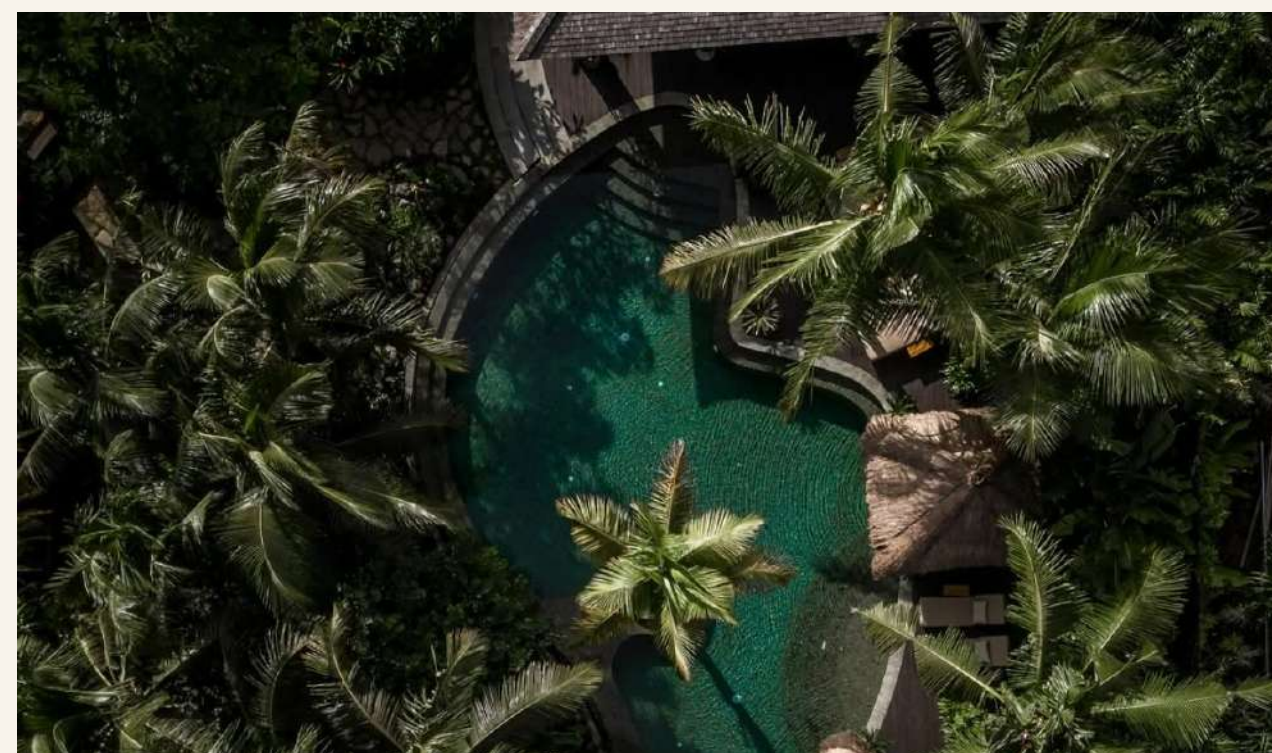
Pro lidi, kteří nehledají jen procenta,
ale také smysl, zážitky a životní styl.

AMANI Nature Resort představuje unikátní investiční příležitost **pro české a slovenské investory** – 15 vil v boutique resortu v srdci Bali, který kombinuje vysokou návratnost s udržitelným konceptem a klidem přírody.

Resort bude nabízet plný servis včetně správy, marketingu, recepce, restaurace, bazénu a spa zóny.

Každá vila je součástí jednotného systému řízeného společností AMANI Estate, která zajišťuje maximální efektivitu a **dlouhodobou hodnotu investice**.

———— *AMANI Real Estate*



Jak vybíráme lokalitu pro náš projekt



lokalita

Projekt je situován v jedné z **nejkrásnějších a nejautentičtějších oblastí Bali**.

V regionu, který si zachoval svůj přírodní charakter a zároveň se stává novým centrem **boutique a eco-luxury turismu**.

Jde o místo s **výjimečnými panoramaty**, pokojnou atmosférou a prostředím, které přitahuje hosty hledající **luxus spojený s přírodou**, daleko od masového turismu.

AMANI Nature Resort využívá strategické výhody lokality naplno.

Umožňuje dosáhnout **vyšší obsazenosti, prémiových cen ubytování** a zároveň zachovává respekt k charakteru místa.

Trh dneška – příležitost zítřka



...cestovatelé chtějí víc

Autentické zážitky

Prémiový standard

Design, který prodává

Kvalita vs. cena

Proč je AMANI World výjimečný



01

Běžná správa vil

- ✓ Různá úroveň kvality
- ✓ Základní služby
- ✓ Žádná personalizace
- ✓ Chybějící marketing
- ✓ Bez standardů



02

AMANI Estate

- ✓ Jednotný standard pro vily
- ✓ Concierge Service
- ✓ Prémiový marketing
- ✓ Vlastní síť partnerů pro zážitky
- ✓ Vyšší a stabilnější zisk pro majitele

Kontaktujte nás

Už jen jeden krok

Každý investor podepisuje smlouvu
o vlastnictví / podílu
s právem na výnosy a budoucí prodej.

Je to jednoduché:

- Vyberete si vilu nebo podíl
- připravíme dokumentaci
- postaráme se o všechno ostatní

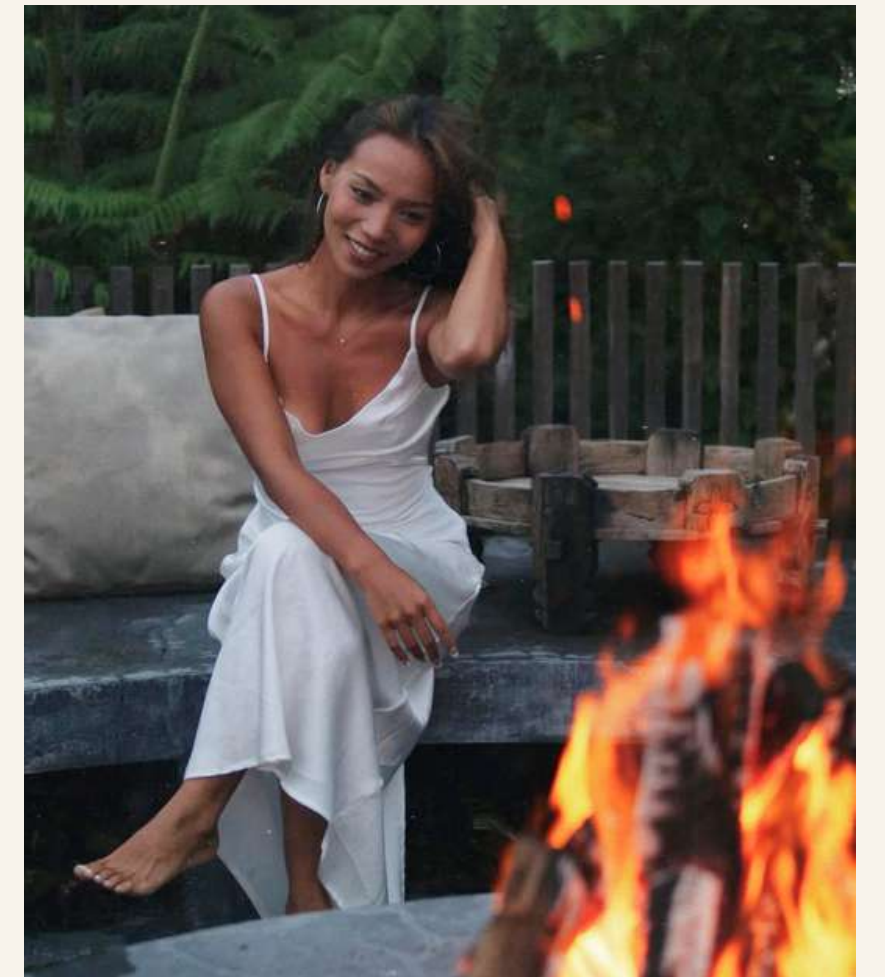
Jste připraveni udělat první krok?

Napište nám:

info@amaniproperty.com

WhatsApp : + 421 905 405 950





amaniproperty.com

amaniestate.com

amanijourneys.com

 +421 905 405 950



Těšíme se, až vás přivítáme v našem společném resortu