



AMANI Estate

AMANI NATURE RESORT

Investujte do luxusného
glampingového rezortu

Limitovaná kolekcia Nature Villas v srdci Bali
Ticho, výhľady, absolútne súkromie



www.amaniestate.com

Exkluzívna investičná príležitosť **pre Slovenských a Českých investorov**



Ked' sa luxus spája s prírodou

Kombinácia 5-hviezdičkového komfortu
a pokojnej energie balijskej prírody.

AMANI NATURE RESORT spája harmóniu,
udržateľnosť a autentickosť – koncept **inšpirovaný**
oceným Menjangan Dynasty Resort, no situovaný
v ešte intímnejšom, panenskom prostredí.

Rezort bude obsahovať 10 - 15 komfortných AMANI
Nature Villas, doplnených o reštauráciu, bar,
nekonečný bazén, wellness zónu a komunitný priestor
pre hostí, ktorí hľadajú ticho a výnimočnosť.

Nie je to len rezort

Je to návrat k podstate – v luxuse, ktorý neprekáža



Kľúčové fakty:

Limitovaná kolekcia víl

Prírodný rezort

15 víl

Priemerná cena za noc:

Obsadenosť: 75 %

€ 180

100 %
súkromné vlastníctvo

Očakávaný výnos:

22 % p.a.



Projekt vznikne v oblasti troch výnimočných oblastí Bali. Každá z nich má svoj charakter – od ryžových polí pod sopkou Agung až po džungľové údolia s vodopádmi.

Všetky lokality spája pokoj, energia prírody a prístup autom z letiska a k najkrajším miestam Bali.

Prémiové lokality Bali

➔ SIDEMEN

Dramatické scenérie ryžových polí, výhľady na Mount Agung, absolútny pokoj

➔ SEKUMPUL

Majestátne vodopády, hmla nad džungľou, energia panenskej prírody

➔ PUPUAN

Zelené kopce, ryžové terasy a pokoj dediny, kde čas plynie pomalšie. Čistý vzduch, vôňa kávy, noci plné hviezd





Investičná príležitosť

Nekupujete len nehnuteľnosť, ale zážitok, ktorý zarába

Každá AMANI Nature Villa je plne zariadená prémiová jednotka, navrhnutá pre pohodlný pobyt hostí s vlastnou terasou, prístupom k reštaurácii, recepcii a wellness zóne. Ako majiteľ získavate 100 % vlastníctvo vily a podiel na výnosoch z jej prenájmu.

O všetko ostatné – marketing, údržbu a prevádzku sa postará náš tím.

Rezort prináša stabilný výnos a rastúcu prémiovú hodnotu.

**4-5
rokov**

Návratnosť
investície

**Len 15
víl**

Limitovaná
kolekcia
jednotiek



Investícia, ktorá prináša výnos aj pokoj

Vo vnútri AMANI Nature Villa



POCIT KOMFORTU

Každá AMANI Nature Villa je vytvorená z prémiových materiálov v štýle eco-luxury. Kombinuje komfort butikového hotela s intímnu atmosférou privátnej vily.



VYBAVENIE A DETAILS

Každá vila je zariadená s dôrazom na komfort a prírodné materiály. Vybrané jednotky ponúkajú priestrannejšiu kúpeľňu s vaňou či súkromnú terasu s vírivkou alebo bazénom, v závislosti od konfigurácie a typu jednotky. Samozrejmou je klimatizácia, Wi-Fi, minibar a vysokokvalitné posteľné prádlo.



Model výnosov a návratnosť

AMANI Nature Resort ponúka transparentný a udržateľný investičný model založený na reálnych číslach z praxe. Každá vila je prevádzkovaná ako plnohodnotná ubytovacia jednotka v rámci rezortu – s profesionálnym manažmentom, ktorý zabezpečuje vysokú obsadenosť a stabilné výnosy.

Projekt dosahuje nadpriemernú návratnosť v porovnaní s väčšinou nehnuteľností na Bali.

Premyslený model, ktorý funguje v praxi

Priemerná obsadenosť	75%
Cena za noc	€ 180
Ročný hrubý výnos	€ 49 000
ROI pred odpočítaním nákladov	27 % p.a.
Návratnosť	3,5 roka

*Presný prepočet investície a výnosov vám radi ukážeme.





AKO INVESTOR ZÍSKATE INVESTÍCIU, KTORÁ MÁ DUŠU

Každý majiteľ získava **samostatne stojacu vilu v rámci rezortu**, plne zariadenú a pripravenú na prenájom. Okrem vlastnej jednotky majú jeho hostia **prístup ku všetkým rezortným službám – nekonečný bazén, reštaurácii, baru aj wellness zóne.**

O kompletnú správu a prenájom vily sa stará profesionálny tím AMANI, ktorý zabezpečuje marketing, rezervácie, housekeeping aj pravidelné reporty o výnosoch.

Majiteľ sa zároveň stáva súčasťou komunity AMANI prostredníctvom programu **Owner Lounge**, ktorý prináša výhody ako prioritu pri obsadzovaní dátumov, špeciálne podujatia a exkluzívny prístup k novým projektom.

AMANI Nature Resort

AKO VÁM VILA ZARÁBA

Vaša jednotka funguje ako hotelová izba – o marketing, rezervácie aj údržbu sa stará náš tím. Vy dostávate pravidelné výnosy a kedy si vyberiete, prídete si užiť vlastné miesto na Bali.

POKOJ, O KTORÝ SA NETREBA STARAŤ

Získajte nielen dom na Bali, ale aj istotu, že o váš majetok a hostí je postarané do posledného detailu.



Možnosti vlastníctva

DVE CESTY K ROVNAKÉMU CIEĽU – VLASTNIŤ KÚSOK RAJA

01

PLNÉ VLASTNÍCTVO

Každý investor sa stáva výhradným majiteľom svojej vily, ktorá generuje pravidelný výnos a zároveň ponúka možnosť osobného pobytu počas roka – kombinácia pasívneho príjmu a osobného luxusu.

02

ZDIEĽANÉ VLASTNÍCTVO

Viacerí investori sa môžu spojiť a spoločne vlastniť vilu už od 20 000 €. Každý investor získava podiel na výnose z prenájmu podľa výšky svojej investície. Jednoduchý spôsob, ako vstúpiť do segmentu luxusných nehnuteľností s minimálnym kapitálom a maximálnou transparentnosťou.





IDEÁLNY ČAS NA VSTUP

Ceny pozemkov a stavebných nákladov sa stále držia pod európskym priemerom, no výnosy z prenájmu sú dvojnásobné oproti klasickým vilám.

Investícia do AMANI Nature Resort je vstup do segmentu, ktorý práve zažíva svoj **zlatý moment**

Trh sa mení
Luxus dnes
znamená pokoj,
súkromie
a návrat k prírode

Prečo práve teraz?

BALI NA VZOSTUPE

Bali zažíva historicky najvyšší nárast turistov za posledné roky.

Ostrov sa zmenil z „low-cost“ destinácie na trh luxusného zážitkového cestovania.

BOOM GLAMPINGU

Globálny trh s glampingom rastie tempom 15 % ročne a stáva sa novým symbolom udržateľného luxusu.

Na Bali sa tento trend spája s unikátnou prírodou a turizmom s vyššou pridanou hodnotou.



Zázemie rezortu a životný štýl

AMANI Nature Resort ponúkne plnohodnotný rezortný zážitok v duchu eco-luxury. Srdcom rezortu bude panoramatická reštaurácia spájajúca autentické balijské chute s medzinárodnou kuchyňou a výhľadom na prírodu.

Nekonečný bazén zasadený do tropickej scenérie vytvorí dokonalé miesto na relax pri východe aj západe slnka. Wellness & spa zóna prinesie hosťom tradičné balijské rituály, masáže, jogu a meditačné programy v prostredí ticha a zelene.



Rezort doplní **štýlová recepcia a concierge servis**, ktoré zabezpečia maximálny komfort hostí – od privátnych transferov až po zážitkové výlety a **služby na mieru**.

Súčasťou bude aj **komunitná zóna** určená na **workshopy, retreaty a súkromné podujatia**, vďaka ktorým sa **AMANI Nature Resort** stane miestom pre skutočné prepojenie, regeneráciu a vnútorný pokoj.



Obmedzený počet víl Neobmedzený status

Pre tých, ktorí
sa odmietajú
stratiť v dave

 info@amaniproperty.com

 www.amaniestate.com

 Bali, Indonesia



Limitovaná edícia, ktorá sa nebude opakovať