



AMANI Estate

AMANI NATURE RESORT

Investujte do luxusního
glampingového resortu

Limitovaná kolekce Nature Villas v srdci Bali
Ticho, výhledy, absolutní soukromí



www.amaniestate.com

Exkluzivní investiční příležitost **pro slovenské a české investory**



Když se luxus propojuje s přírodou

Kombinace pětihvězdkového komfortu a klidné energie balijské přírody.

AMANI NATURE RESORT spojuje harmonii, udržitelnost a autentičnost – **koncept inspirovaný oceňovaným Menjangan Dynasty Resortem**, avšak zasazený do ještě intimnějšího, nedotčeného prostředí.

Resort bude tvořit 10 – 15 komfortních AMANI Nature Villas, doplněných o restauraci, bar, infinity bazén, wellness zónu a komunitní prostor pro hosty, kteří hledají klid a výjimečnost.

Není to jen resort

Je to návrat k podstatě – v luxusu, který neruší



AMANI Estate

Klíčová fakta:

Limitovaná kolekce vil

Přírodní resort

15 vil

Průměrná cena za noc:

Obsazenost: 75 %

4 400 Kč

100 %

soukromé vlastnictví

Očekávaný výnos:

22 % p.a.



Projekt vznikne v jedné ze tří výjimečných oblastí Bali. Každá z nich má svůj charakter – od rýžových polí pod sopkou Agung až po džunglová údolí s vodopády.

Všechny lokality spojuje klid, energie přírody a dostupnost autem z letiště i k nejkrásnějším místům Bali.

Prémiové lokality Bali

→ SIDEMEN

Dramatické scénérie rýžových polí, výhledy na Mount Agung, naprostý klid.

→ SEKUMPUL

Majestátní vodopády, mlha nad džunglí, energie divoké přírody.

→ PUPUAN

Zelené kopce, rýžové terasy a klid vesnice, kde čas plyne pomaleji. Čistý vzduch, vůně kávy, noci plné hvězd.





Investiční příležitost

Nekupujete jen nemovitost, ale zážitek, který vydělává.

Každá AMANI Nature Villa je plně vybavená prémiová jednotka navržená pro pohodlný pobyt hostů – s vlastní terasou, přístupem k restauraci, recepci a wellness zóně. Jako majitel získáváte 100% vlastnictví vily a podíl na výnosech z jejího pronájmu.

O vše ostatní – marketing, údržbu a provoz – se postará náš tým.

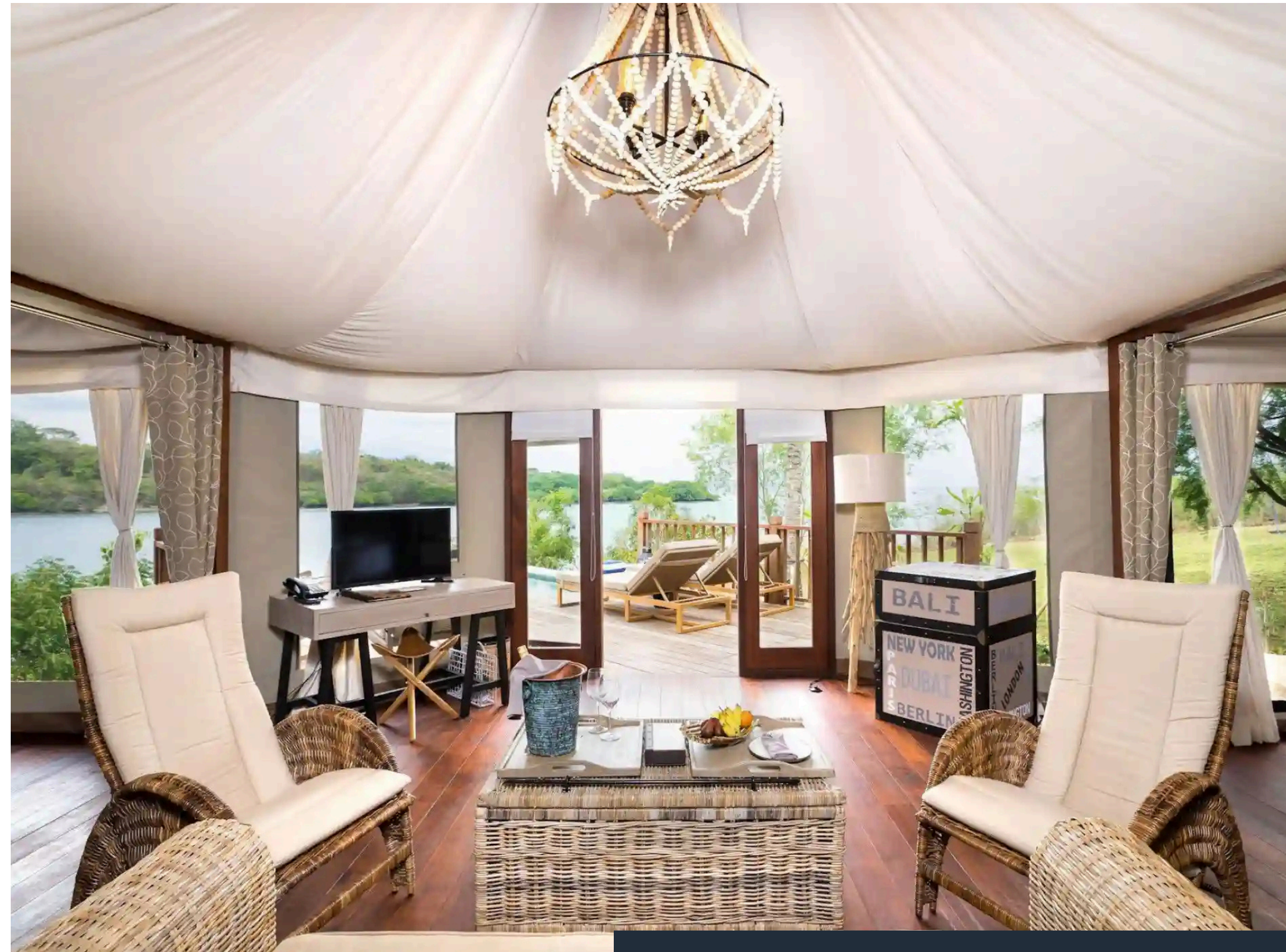
Resort přináší stabilní výnos a rostoucí prémiovou hodnotu.

**4-5
let**

Návratnost
investice

**Pouze
15 vil**

Limitovaná
kolekce
jednotek



Investice, která přináší výnos i klid

Uvnitř AMANI Nature Villa



POCIT KOMFORTU

Každá AMANI Nature Villa je vytvořena z prémiových materiálů v eco-luxury stylu. Kombinuje komfort butikového hotelu s intimní atmosférou soukromé vily.



VYBAVENÍ A DETAILS

Každá vila je zařízena s důrazem na pohodlí a přírodní materiály. Vybrané jednotky nabízejí prostornější koupelnu s vanou nebo soukromou terasu s vířivkou či bazénem – podle konfigurace a typu jednotky. Samozřejmostí je klimatizace, Wi-Fi, minibar a vysoce kvalitní ložní prádlo.



Model výnosů a návratnost

AMANI Nature Resort nabízí transparentní a udržitelný investiční model založený na reálných číslech z praxe. Každá vila je provozována jako plnohodnotná ubytovací jednotka v rámci resortu – s profesionálním managementem, který zajišťuje vysokou obsazenost a stabilní výnosy.

Projekt dosahuje nadprůměrné návratnosti ve srovnání s většinou nemovitostí na Bali.

Promyšlený model, který funguje v praxi

Průměrná obsazenost	75%
Cena za noc	4 400 Kč
Roční hrubý výnos	1 200 000 Kč
ROI před odečtením nákladů	27 % p.a.
Návratnost	3,5 roku

*Přesný přepočet investice a výnosů vám rádi ukážeme při osobním setkání.





JAKO INVESTOR ZÍSKÁTE INVESTICI, KTERÁ MÁ DUŠI

Každý majitel získává **samostatně stojící vilu v rámci resortu**, plně zařízenou a připravenou k pronájmu. Kromě vlastní jednotky mají jeho hosté **přístup ke všem resortním službám – k bazénu s nekonečným okrajem, restauraci, baru i wellness zóně.**

O kompletní správu a pronájem vily se stará profesionální tým AMANI, který zajišťuje marketing, rezervace, housekeeping a pravidelné reporty o výnosech.

Majitel se zároveň stává součástí komunity AMANI prostřednictvím programu **Owner Lounge**, který přináší výhody jako prioritu při obsazování termínů, speciální akce a exkluzivní přístup k novým projektům.

AMANI Nature Resort

JAK VAŠE VILA VYDĚLÁVÁ

Vaše jednotka funguje jako hotelový pokoj – o marketing, rezervace i údržbu se stará náš tým. Dostáváte pravidelné výnosy a kdykoli chcete, můžete si přijet užít své vlastní místo na Bali.

KLID, O KTERÝ SE NEMUSÍTE STARAT

Získejte nejen dům na Bali, ale také jistotu, že o váš majetek i hosty je postaráno do posledního detailu.



Možnosti vlastnictví

DVĚ CESTY KE STEJNÉMU CÍLI – VLASTNIT KOUSEK RÁJE

01

PLNÉ VLASTNICTVÍ

Každý investor se stává výhradním majitelem své vily, která generuje pravidelný výnos a zároveň nabízí možnost osobního pobytu během roku – kombinace pasivního příjmu a osobního luxusu.

02

SDÍLENÉ VLASTNICTVÍ

Více investorů se může spojit a společně vlastnit vilu už od 20 000 €.
Každý investor získává podíl na výnosech z pronájmu podle výše své investice.
Jednoduchý způsob, jak vstoupit do segmentu luxusních nemovitostí s minimálním kapitálem a maximální transparentností.





IDEÁLNÍ ČAS NA VSTUP

Ceny pozemků a stavebních nákladů se stále drží pod evropským průměrem, ale výnosy z pronájmu jsou dvojnásobné oproti klasickým vilám.

Investice do AMANI Nature Resort je vstupem do segmentu, který právě zažívá svůj **zlatý moment**.

Trh se mění
Dnešní luxus
znamená klid,
soulad
a návrat k přírodě

Proč právě teď?

BALI NA VZESTUPU

Bali zažívá historicky nejvyšší nárůst turistů za poslední roky.

Ostrov se proměnil z „low-cost“ destinace na trh luxusního zážitkového cestování.

BOOM GLAMPINGU

Globální trh s glampingem roste tempem 15 % ročně a stává se novým symbolem udržitelného luxusu.

Na Bali se tento trend spojuje s unikátní přírodou a turismem s vyšší přidanou hodnotou.



Zázemí resortu a životní styl

AMANI Nature Resort nabídne plnohodnotný resortní zážitek v duchu eco-luxury. Srdcem resortu bude panoramatická restaurace spojující autentické balijské chutě s mezinárodní kuchyní a výhledem do přírody.

Infinity bazén zasazený do tropické scenérie vytvoří dokonalé místo pro relaxaci při východu i západu slunce. Wellness & spa zóna přinese hostům tradiční balijské rituály, masáže, jógu a meditační programy v prostředí ticha a zeleně.



Resort doplní **stylová recepce a concierge servis**, které zajistí maximální komfort hostů – od privátních transferů až po zážitkové výlety a **služby na míru**.

Součástí bude také **komunitní zóna určená pro workshopy, retreaty** a soukromé akce, díky nimž se **AMANI Nature Resort** stane místem skutečného propojení, regenerace a vnitřního klidu.



Omezený počet vil Neomezený status

Pro ty, kteří se
odmítají ztratit
v davu

 info@amaniproperty.com

 www.amaniestate.com

 Bali, Indonesia



Limitovaná edice, která se nebude opakovat