



Budujeme silnú značku.
Personalizujeme manažment
nehnuteľností a cestovanie.
Majiteľom prinášame stabilný
príjem, hostom luxusný servis
a trhu nový štandard kvality.

1. AKO AMANI NATURE RESORT GENERUJE ZISK?

Detailný výpočet výnosov vašej vily na základe overených trhových údajov a skúseností

TYP VLASTNÍCTVA	CELÁ VILA	ZDIEĽANÉ VLASTNÍCTVO
Cena	od 179 000 €	od 20 000 €
Návratnosť	cca 4,5 roka	cca 4,5 roka
ROI netto	22 % p.a.	22 % p.a.
Dĺžka výstavby	10 mesiacov	10 mesiacov
Správa a údržba	zabezpečená AMANI Estate	zabezpečená AMANI Estate

ZDIEĽANÉ VLASTNÍCTVO (OD 20 000 €)

Ideálna voľba pre investorov, **ktorí chcú začať s nižším vstupom, no zároveň vlastniť podiel v krásnom rezorte.**

Každý investor sa stáva podielovým vlastníkom jednej z víl v projekte AMANI Nature Resort. Vlastníctvo je s právne ošetreným podielom a pravidelným mesačným výnosom.

VÝHODY:

- ✓ Nízka vstupná investícia
- ✓ Pomerný podiel na mesačných výnosoch z prenájmu
- ✓ Transparentné vyúčtovanie cez AMANI
- ✓ Možnosť osobného pobytu v rezorte
- ✓ Právna istota – zmluva o podielovom vlastníctve
- ✓ Možnosť odpredať svoj podiel kedykoľvek (za aktuálnu trhovú hodnotu vily)
- ✓ **Hodnota vášho podielu rastie spolu s trhovou hodnotou rezortu – rovnako, ako keby ste vlastnili celú vilu.**

2. MODEL NÁVRATNOSTI (ROI)

Nie je to len investícia, je to koncept, ktorý ľudia milujú

Priemerná obsadenosť	75%
Cena za noc	€ 180
Ročný hrubý výnos	€ 49 000
ROI pred odpočítaním nákladov	27 % p.a.
Návratnosť	3,5 roka

POZNÁMKA:

Koncept boutique rezortu s obmedzeným počtom vil **patrí medzi najvyhl'adávanéjšie formy ubytovania na Bali.**

Je obľúbený medzi hosťami vďaka jedinečnej atmosfére, prepojeniu s prírodou a osobnému prístupu. **Pre investorov znamená nižší vstup, vyššiu obsadenosť a rýchlejšiu návratnosť.**

CONCIERGE

Naši hostia nezostávajú len vo vilách. My im pripravujeme nové zážitky – denné výlety, šoférov, raňajky do postele, škola varenia, plávajúce raňajky alebo západy slnka na lodi. Postaráme sa o všetko. Vy len sledujete, ako vaši spokojní hostia zvyšujú hodnotu vašej investície.

2. PLATOBNÝ HARMONOGRAM

Bezpečný proces od rezervácie až po odovzdanie kľúčov

REZERVOVAŤ
KONZULTÁCIU



ETAPA	POPIS	PERCENTO	PRIBLIŽNÁ SUMA
1. Rezervačný poplatok	Zarezervovanie jednotky	10 %	17 900 €
2. Začiatok výstavby	Uzatvorenie zmluvy a stavebný štart	45 %	80 550 €
50 % výstavby	Fotodokumentácia progresu	25 %	44 750 €
80 % výstavby	Pred finálnym vybavením a interiérom	15 %	26 850 €
Odovzdanie	Dokončenie a odovzdanie	5 %	8 950 €

Prečo je investícia do AMANI výnosnejšia než priemerná vila na Bali

AMANI Nature Resort

15

jedinečných víl - spojenie
dizajnu, prírody a zisku

10+

rokov skúseností
reality, správa, concierge

75%+

priemerné ročné
obsadenie

12M+

turistov ročne
na Bali

60 %

z nich vyhľadáva
boutique a eco rezorty

\$ 180+

priemerná denná
cena za vilu

22%+

ročný výnos (ROI)
z prenájmu nehnuteľnosti

4 roky

priemerná doba
návratu kapitálu

25%+

ročný rast trhovej
hodnoty nehnuteľnosti



INVESTIČNÉ MOŽNOSTI

PRE INDIVIDUÁLNYCH INVESTOROV



KÚPA CELEJ VILY

✚ Čo získate?

- ✓ Plné vlastníctvo vily v AMANI Nature Resort
- ✓ Možnosť osobného užívania a krátkodobého prenájmu
- ✓ Kompletnú správu a marketing pod značkou AMANI
- ✓ Mesačné vyúčtovanie s transparentným prehľadom výnosov

✚ Finančné parametre:

- ✓ Cena od 179 000 EUR
- ✓ Priemerný ročný výnos 22 %
- ✓ Návratnosť investície cca 4–5 rokov
- ✓ Rast trhovej hodnoty o 20–30 % počas výstavby a spustenia rezortu

✚ Prečo je to zaujímavé?

- ✓ Ste vlastník nehnuteľnosti v prémiovom rezorte
- ✓ Rezort poskytuje nadštandardné služby – concierge, výlety, spa
- ✓ Vaša vila bude súčasťou značky s medzinárodnou viditeľnosťou
- ✓ Možnosť v budúcnosti vilu odpredať



PODIELOVÉ INVESTOVANIE

✚ Čo získate?

- ✓ Spoluvlastnícky podiel v jednej z vil AMANI Nature Resort
- ✓ Pomerný podiel na zisku z prenájmu a rastu hodnoty
- ✓ Transparentné účtovanie cez AMANI systém
- ✓ Možnosť osobného pobytu v rezorte

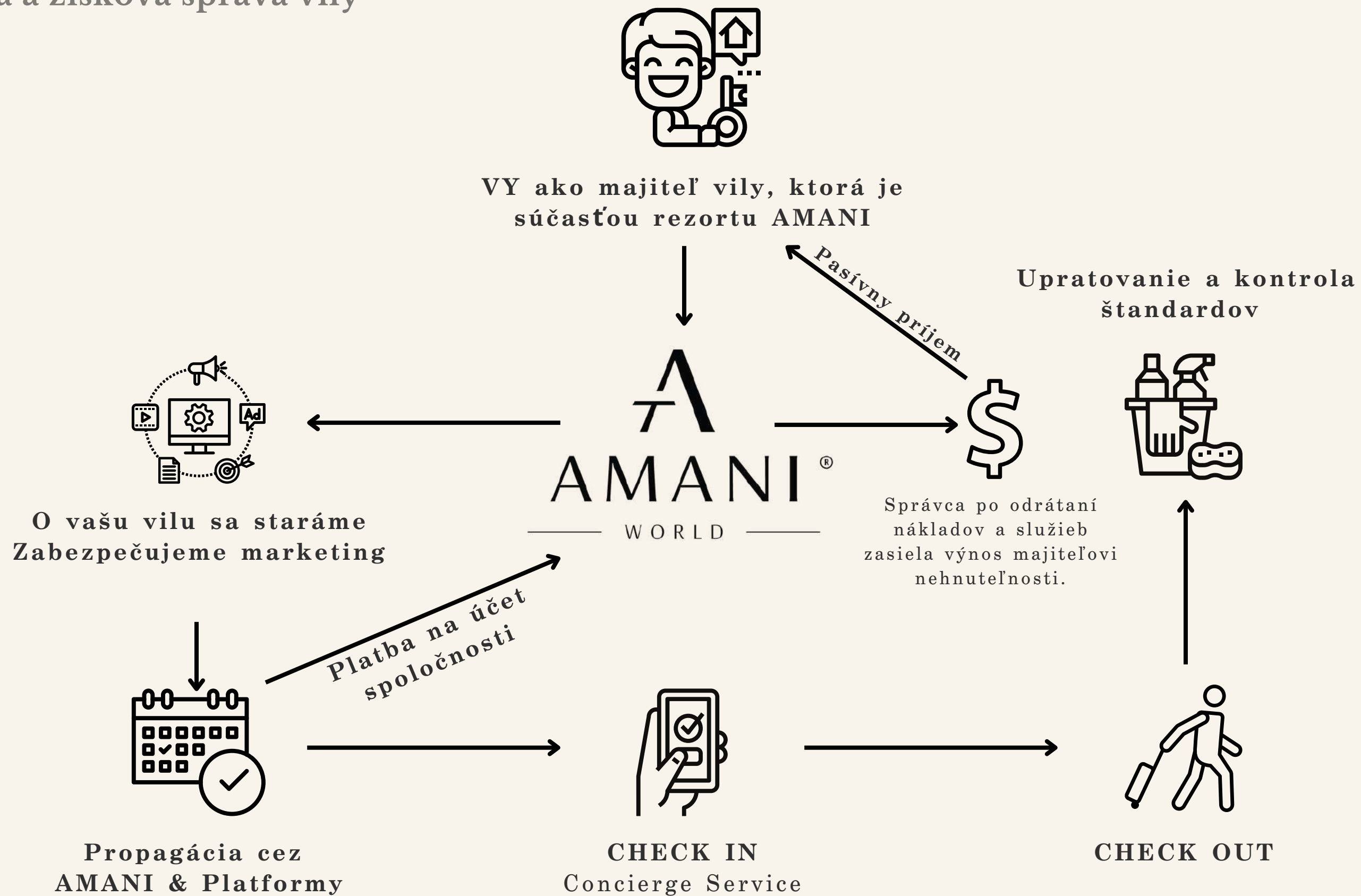
✚ Finančné parametre:

- ✓ Vstup od 20 000 EUR
- ✓ Priemerný ročný výnos 22 %

✚ Prečo je to zaujímavé?

- ✓ Nízky vstup do prémiovej investície na Bali
- ✓ Pasívny príjem bez potreby starostlivosti
- ✓ Výnosy z prenájmu + rast hodnoty podielu
- ✓ Možnosť odpredať podielu podľa trhovej ceny

Bezproblémová a zisková správa vily



Dobré vedieť...

[REZERVOVAŤ
KONZULTÁCIU](#)

Pre koho je tento projekt?

Pre investorov, ktorí chcú viac než len štandardný výnos.

Pre tých, ktorí chcú byť súčasťou silnej
česko-slovenskej komunity na Bali.

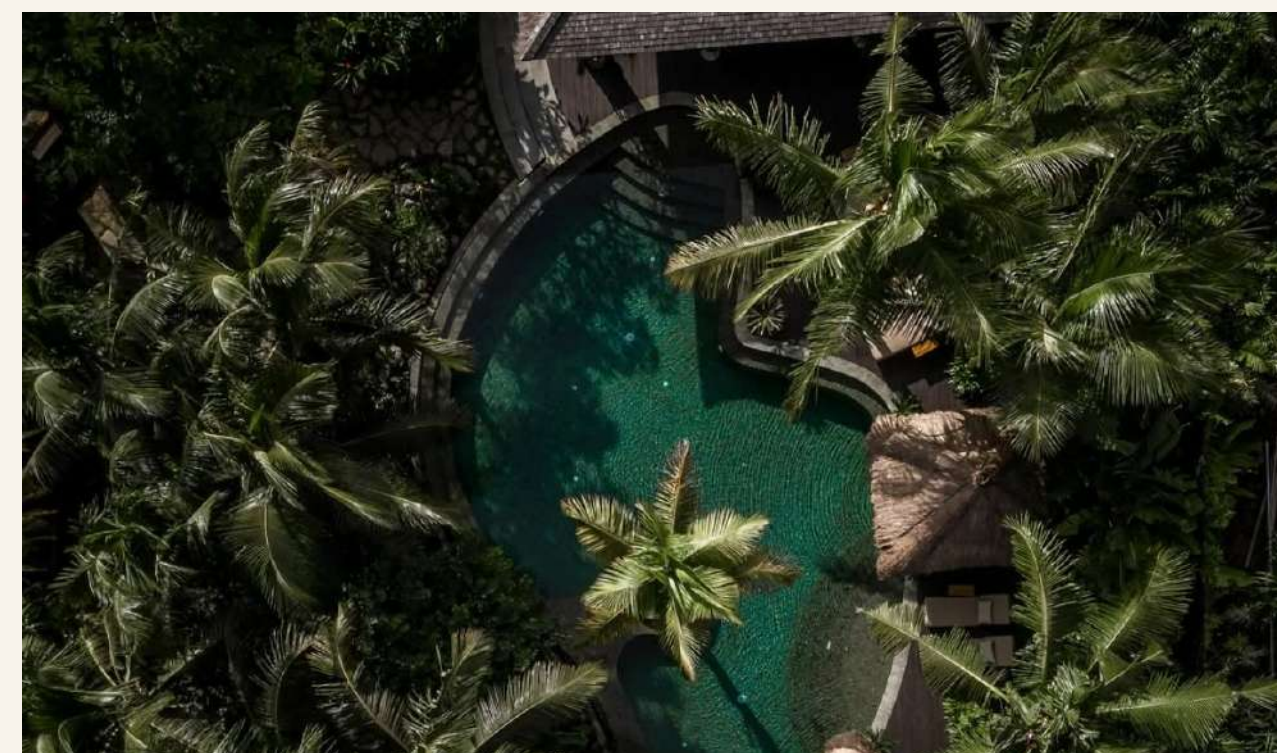
Pre ľudí, ktorí nehľadajú iba percentá,
ale aj zmysel, zážitky a životný štýl.

AMANI Nature Resort predstavuje unikátnu investičnú príležitosť **pre českých a slovenských investorov** – 15 vil v boutique rezorte v srdci Bali, ktorý kombinuje vysokú návratnosť s udržateľným konceptom a pokojom prírody.

Rezort bude ponúkať plný servis vrátane správy, marketingu, recepcie, reštaurácie, bazéna a spa zóny.

Každá vila je súčasťou jednotného systému riadeného spoločnosťou AMANI Estate, ktorá zaisťuje maximálnu efektivitu a **dlhodobú hodnotu investície**.

———— *AMANI Real Estate*



Ako vyberáme lokalitu pre náš projekt



lokalita

Projekt je situovaný v jednej z **najkrajších a najautentickejších oblastí Bali**. V regióne, ktorý si zachoval svoj prírodný charakter a zároveň sa stáva novým **centrom boutique a eco–luxury turizmu**.

Ide o miesto s výnimočnými panorámami, pokojnou atmosférou a prostredím, ktoré **príťahuje hostí hľadajúcich luxus spojený s prírodou**, ďaleko od masového ruchu turistických destinácií.

AMANI Nature Resort využíva strategické výhody lokality naplno. Umožňuje dosiahnuť **vyššiu obsadenosť, prémiové ceny ubytovania** a zároveň zachováva rešpekt k charakteru miesta.

Trh dneška – príležitosť zajtrajška



...cestovatelia chcú viac

Autentické zážitky

Prémiový štandard

Dizajn, ktorý predáva

Kvalita vs. cena

Prečo je AMANI World výnimočný



01

Bežná správa víl

- ✓ Rôzna úroveň kvality
- ✓ Základné služby
- ✓ Žiadna personalizácia
- ✓ Chýbajúci marketing
- ✓ Bez štandardov



02

AMANI Estate

- ✓ Jednotný štandard pre vily
- ✓ Concierge služby
- ✓ Prémiový marketing
- ✓ Vlastná sieť partnerov pre zážitky
- ✓ Vyšší a stabilnejší zisk pre majiteľov

Kontaktujte nás

Už len jeden krok

Každý investor podpisuje zmluvu
o vlastníctve/podiele,
s právom na výnosy a budúci predaj.

Je to jednoduché:

Vyberiete si vilu alebo podiel

- pripravíme dokumentáciu
- zabezpečíme všetko ostatné

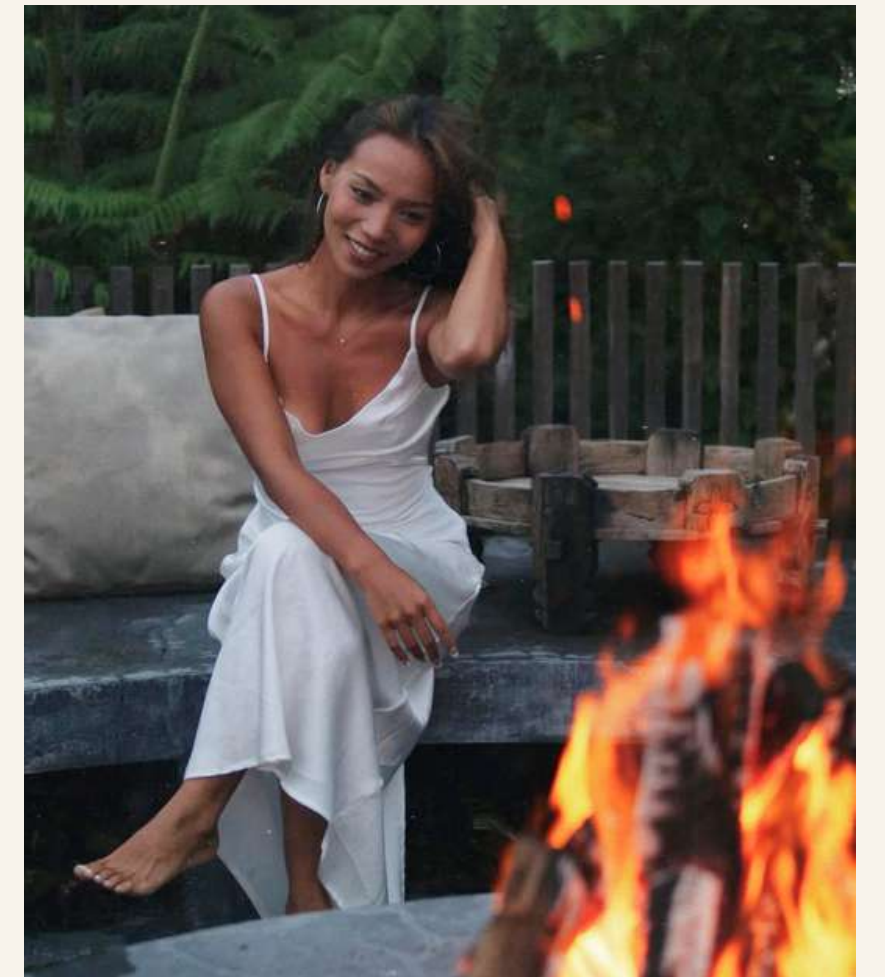
Ste pripravení spraviť prvý krok?

Napíšte nám:

info@amaniproperty.com

WhatsApp : + 421 905 405 950





amaniproperty.com

amaniestate.com

amanijourneys.com

 +421 905 405 950



Tešíme sa, keď vás privítame v našom spoločnom rezorte